



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

13.11.2024

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/24-4459  
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

**Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области**

**Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области**  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

**Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».**

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000013798).**

**Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)**

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 13.11.2024 в 12 час. 00 мин.**

**Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)**

### **I. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, д. Буняково.**

**Площадь, кв. м: 1 070**

**Кадастровый номер: 50:28:0080208:2006**

**Категория земель: Земли населенных пунктов**

**Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).**

**Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена**

**Срок аренды: 20 лет**

**Начальная цена предмета аукциона: 1 574 851,68 руб. (Один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один руб. 68 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»: 47 245,55 руб. (Сорок семь тысяч двести сорок пять руб. 55 коп.).**

**Размер задатка для участия в аукционе: 1 574 851,68 руб. (Один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят один руб. 68 коп.), НДС не облагается.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): \_\_\_\_\_

**III. В аукционе в электронной форме приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Палкин Александр Юрьевич</b>
2.	<b>Рагимов Виталий Витальевич</b>
3.	<b>Шейна Карина Вадимовна</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Палкин Александр Юрьевич** (адрес: Московская обл., <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **3 275 691,48 руб.** (Три миллиона двести семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто один руб. 48 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Рагимов Виталий Витальевич** (адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **3 228 445,93 руб.** (Три миллиона двести двадцать восемь тысяч четыреста сорок пять руб. 93 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): \_\_\_\_\_